

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Emil Juhl, Steen Müller, Helle Dione Borg Pedersen, **suppleanter** Tobias Gregory og Yamile Hansen.

Afbud fra Jacob Dag Poulsen.

Fra Ejendomskontoret deltog Jørn Kaas.

- 1) Ib Graabæk valgt som **dirigent** og Lone Landgreen som **referent**.
- 2) **Dagsorden godkendt**

2) Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 13. november godkendt.

3) Til og fra Ejendomskontoret.

a. Jørn oplyste, at renoveringen af elevatorerne forløber efter den annoncerede tidsplan. Der er ofte driftproblemer med elevatorerne i opgang nr. 5 og 6, så beboerne ser frem til renoveringen, som forhåbentlig vil sikre en stabil drift.

b. Ejendomskontorets autosvar, som er opsat af fsb på Rådhuspladsen, lover en tilbagemelding på beboerhenvendelserne i løbet af fem arbejdsdage. Desværre sker det ofte, at beboerne ikke modtager svar fra Ejendomskontoret på henvendelserne og det skal der rettes op på. Det er ekstra vigtigt nu, hvor åbningstiden for personlig henvendelse på Ejendomskontoret er reduceret. Jørn lovede, at de fremover melder tilbage til de beboere som sender mails.

c. Politiet oplyser, at der pt er roligt på Bellahøj - måske fordi Skoleholdervej er præget af hashsalg. Der har været indbrud i cykelkældrene i opgang 5 og 6, men der er endnu ikke meldt noget stjålet til politiet eller Ejendomskontoret. Der er mistanke om, at tyvene går efter el-cykler, som er eftertragtede på hælmarkedet.

d. Selvom der er opsat en ekstra container ved restauranten/institutionen v. Frederikssundsvej 123, er der fortsat problemer med overfyldte containere og skrald på jorden. Overvågningskameraerne viser, at udefrakommende personer lægger affald af og det kan vi desværre ikke gøre noget ved, da det ikke er muligt at tyde nummerpladerne. Jørn ville undersøge, om der er plads til endnu en papcontainer bag hegnet.

4) Nye, løbende og afsluttede sager inkl. orientering fra udvalg.

a. Der er planlagt driftsmøde på Bellahøj med driftschef Flemming Fagerlind og Jørn Kaas den 26. februar 2020 kl. 6.45. Fra bestyrelsen deltager Frederik og Ib. Emnet for mødet er ønsket om yderligere besvarelser på driften selvom afd. 1-35's driftsudgifter allerede er lavere end gennemsnittet i København.

b. Der afholdes fsb Inspirationsdag for beboervalgte søndag den 8. marts 2020 i Vartov. Emnet omhandler "Ghetto – kan det undgås". Tobias, Jacob og Lone deltager fra bestyrelsen.

c) Boligselskabernes Landsforening afholder weekend kreds-konference i Helsingør lørdag den 21. marts til søndag den 22. marts 2020. Fra bestyrelsen deltager Helle, Ib og Frederik.



d) Lone havde sendt forskellige forslag til autosvar på afdelingens mail til bestyrelsesmedlemmerne. Det blev besluttet på mødet, at Ib en gang ugentlig læser eventuelle mail-henvendelser til afdelingsbestyrelsen. Kræver henvendelserne uddybende svar, bliver de sendt til besvarelse ved Frederik og Lone.

e. Bestyrelsen har modtaget mail fra fsb Rådhuspladsen med et hørings svar vedr. effektivisering i boligafdeling Bellahøj afd. 1-35. som skal sendes til Københavns Kommune. Bestyrelsen godkendte indholdet uden yderligere bemærkninger til det fremsendte. Frederik melder tilbage til fsb.

f. Dansk Kabel TV har tilbudt gratis installation af fibernet-boks i hvert lejemål, fsb Bellahøj, så beboerne fremover frit kan vælge TV-udbyder. Tilbuddet drøftes på driftsmødet den 26. febr. 2020 og hvis det godkendes, vil boksene vil blive installeret i forbindelse med Helhedsplan-renoveringen.

g. Fastelavsplanlægningen er i fuld gang og der er opsat information om arrangementet i opgangene og elevatorerne. Forhåbentlig deltager mange fint udklædte børn søndag den 23. febr. 2020.

h. Koordinerende Netværk. Den nye leder, Lya, af projekt "Sammen om Bellahøj" starter på jobbet den 1.marts 2020 og samme dag tages projektets nye hjemmeside i brug til både intern og ekstern kommunikation. Lya vil gerne være med til at drøfte eventuelle praktikpladser i Bellahøj til eleverne på Katastrofe-og Riskmanager uddannelsen v. Københavns Professionshøjskole og deltager på mødet med omtalte aktører 4. marts 2020

Der afholdes fremadrettet lektiecafé i Bellahøj Syd og nærmere information bliver opslået i opgangene.

5) Eventuelt.

Fsb har sendt et "Ydelseskatalog" til bestyrelsen og der var stemning for at holde et separat møde, søndag den 3.maj 2020 ml. kl. 11.00-15.00, for at gennemgå bilaget nærmere. Tobias laver oplæg/præsentation.

Bestyrelsesmødet sluttede kl. 20.15. Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 10.marts 2020 kl. 18.00

Referent Lone Landgreen.



